



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

**COPIA**

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 Del 28-04-2026

**Oggetto: Approvazione, ai sensi dell'art. 2 dell' O.C.S.R. n. 107/2020 e dell' art. 112 dell'Ordinanza n. 130 del 15.12.2022 e successive, del Programma Straordinario di Ricostruzione (P.S.R.) definitivo per il Comune di Valle Castellana**

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 16:30, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>D'Angelo Camillo</b>	<b>P</b>	<b>D'Angelo Simona</b>	<b>A</b>
<b>Ragonici Luca</b>	<b>P</b>	<b>D'Anselmo Franco</b>	<b>P</b>
<b>Caterini Battista</b>	<b>P</b>	<b>Gramenzi Massimiliano</b>	<b>A</b>
<b>Angelini Simone</b>	<b>P</b>	<b>Stangoni Settimio</b>	<b>P</b>
<b>Riccioni Emanuele</b>	<b>P</b>	<b>Ferrara Gildo</b>	<b>A</b>
<b>Piccioni Teodora</b>	<b>P</b>		

Assegnati        11  
In carica        11  
Presenti         8  
Assenti          3

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Angelini Simone, il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Scarpone Maria Grazia.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Relaziona il Sindaco come da proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria sono stati interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

### **RICHIAMATI:**

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 25 del 23.05.2017 recante ad oggetto “Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016”;
- l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 39 del 08.09.2017 con la quale sono stati stabiliti i “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di Ricostruzione dei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016”;
- l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 46 del 10.01.2018 recante “modifiche alle Ordinanze n. 4 del 17/12/2017, n. 19 del 07/04/2017, n.32 del 21/06/2017, n. 33 del 11/07/2017, n. 37 del 08/09/2017, n. 38 del 08/09/2017 e n. 39 del 08/09/2017;

**VISTO** l’art. 3 bis del D.L. n. 123 del 24/10/2019, convertito in Legge n. 156 del 12/12/2019, che introduce i P.S.R. (Programmi Straordinari di Ricostruzione), quale nuovo strumento che disciplina le attività relative alle ricostruzioni;

**PRESO ATTO** dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 101 del 30.04.2020 avente ad oggetto “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 123 del 2016”;

**CONSIDERATO** che il Comune di Valle Castellana è stato inserito nell’elenco di cui all’art. 1 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 101 del 30.04.2020, con possibilità di predisporre i P.S.R. (Programmi Straordinari di Ricostruzione);

### **RICHIAMATE:**

- l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 107 del 22/08/2020 avente ad oggetto “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”;
- l’ Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 avente ad oggetto “Approvazione del Testo Unico della Ricostruzione Privata”;

**PRESO ATTO** che con Determinazione dell’Area Tecnica, reg. gen. 188 del 09.04.2021, è stato conferito l’incarico per la pianificazione attuativa di cui all’art. 9 dell’ Ordinanza Commissariale n. 107 del 22/08/2020 all’ *Arch. Lanfranco Cardinale*, ██████████, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo al n. 442 ██████████, quale Capogruppo mandatario della R.T.P. con l’ *Arch. Monia Di Leonardo* e l’*Arch. Vincenzo Chiodi*;

**VISTO** che i suddetti professionisti, con note acquisite agli atti dell'Ente al prot. 3967, 3969, 4071 del 15.06.2023, hanno inoltrato al Comune di Valle Castellana la seguente documentazione:

- Elenco elaborati
- Schede Interventi Prioritari
- Relazione generale
- Elaborati grafici

**CONSIDERATO** che in attuazione di quanto previsto dal punto 8, Parte Seconda delle Linee Guida dell'Ordinanza n. 107/2020 ed ai sensi dell'art. 112 dell'Ordinanza n. 130 del 15.12.2022 il quale cita *"I comuni maggiormente colpiti dal sisma, e facoltativamente tutti i comuni del cratere, nel corso del procedimento amministrativo relativo all'adozione della proposta comunale di Programma Straordinario di Ricostruzione, nonché nei procedimenti riguardanti deliberazioni comunali relative a scelte di pianificazione, opere o interventi pubblici di particolare impatto urbanistico, sociale ed economico, indicano l'udienza pubblica, almeno trenta giorni prima della relativa deliberazione del consiglio comunale"*, è stato pubblicato apposito avviso sul sito del Comune di Valle Castellana con invito a partecipare all'udienza pubblica prevista per il 23.06.2023;

**VISTO** che in data 23.06.2023 si è tenuta l'udienza pubblica nella quale il Sindaco, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana ed i tecnici incaricati alla redazione della proposta, hanno illustrato il Programma Straordinario di Ricostruzione per il Comune di Valle Castellana, con la partecipazione del Sub-Commissario Ing. Fulvio Soccodato, nel corso della quale sono stati verbalizzati tutti gli interventi dei cittadini;

**RICHIAMATO** il verbale di udienza pubblica, prot. 4328 del 01.07.2023, nel quale è stato ribadito gli ulteriori 30 giorni di tempo dalla data dell'udienza pubblica per presentare eventuali osservazioni al Programma Straordinario di Ricostruzione;

**VISTE** le osservazioni pervenute agli atti dell'Ente:

- Osservazione n. 01 - prot. 4223 del 30/06/2023, presentata dall' Ing. Lorenzo Angelini per conto della Ditta Pupi Altobrando in località Frazione Cerquito avente ad oggetto *"in base a quanto riportato nel riferimento cartografico, si fa notare che dove è prevista l' "area pubblica/giardino pubblico attrezzato" verrà ricostruito l'edificio di cui al Foglio 1 particella 429 sub.1,2,3, particella 960 e particella 433 e si chiede, di aggiornare la corretta sagoma degli edifici inagibili nella Tavola sul Censimento del Danno"*;
- Osservazione n. 02 - prot. 4354 del 05/07/2023, presentata da Remigio Group S.r.l. in località- Frazione San Giacomo avente ad oggetto *"a seguito della pubblicazione degli interventi oggetto del "Piano Straordinario di Ricostruzione" dei vari siti nel territorio del Comune di Valle Castellana, avendo visionato gli interventi proposti per la Fraz. San Giacomo, siamo ad esprimere osservazioni su alcune zone oggetto di intervento, questo in quanto operatori della zona e attuali gestori della stazione San Giacomo / Monte Piselli. In particolare, trattasi di zone ad oggi destinate ad attività sportiva, ludico-ricreativa, ecc ; le quali avrebbero una maggiore rilevanza se attrezzate con opportuni interventi di riqualificazione sia in termini di impiantistica sportiva che di miglioramento ambientale"*;

**CONSIDERATO** che con nota, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 5847 del 16.09.2023, i professionisti incaricati hanno rimesso il P.S.R. (Programma Straordinario di Ricostruzione) definitivo, aggiornato alle osservazioni sopra descritte ed accolte;

**RICHIAMATA** la **delibera di C.C. n. 16 del 23.09.2023** con la quale è stata approvata la proposta del P.S.R. (Programma Straordinario di Ricostruzione), così come da elaborati tecnici progettuali indicati in premessa ed agli atti dell'Ente al prot. 5847 del 16.09.2023;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 6547 del 13.10.2023 è stato richiesto, dal Comune di Vale Castellana, l'attivazione dei poteri straordinari al Commisario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016;

**VISTA** la nota dell'USR Abruzzo di comunicazione della chiusura dell'istruttoria, relativa alla richiesta formulata dal Comune di Valle Castellana di attivazione dei poteri straordinari ai sensi dell'OCSR n. 110/2020, registrata al prot. RA0418844 del 13/10/2023 e successivamente modificata a seguito della nota prot. RA0200075 del 15/05/2024 dell'USR Abruzzo;

**CONSIDERATO** che in fase di istruttoria sono state apportate delle modifiche al P.S.R. (Programma Straordinario di Ricostruzione), approvato con delibera di C.C. n. 16 del 23.09.2023, e che i tecnici incaricati in data **23.01.2025** hanno rimesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, il P.S.R. (Programma Straordinario di Ricostruzione) definitivo completa della seguente documentazione:

A.1 Introduzione

A.1.1 Sintesi dell'iter autorizzativo PSR di Valle Castellana

A.2 Inquadramento Normativo

A.3 Struttura del PSR

Componenti Strutturali del Territorio – ante sisma (gruppo Tavole 01)

B.1.a.1/1\_ Inquadramento e componenti territoriali

B.1.a.1/2\_ Componenti ambientali del territorio comunale

B.1.a.1/3\_ Componenti insediative del territorio comunale

B.1.a.1/4\_ Infrastrutture del territorio comunale: principali collegamenti urbani e la rete dei sentieri

Componenti Strutturali del Territorio – post sisma (gruppo Tavole 02)

B.1.a.2/1\_ Inquadramento Territoriale situazione post - Sisma

B.1.a.2/2\_ Schede ricognizione nuclei urbani post - sisma

B.1.a.2/3\_ Scheda ricognizione criticità delle frazioni post-sisma (Ambiti A e B)

B.1.a.2/4\_ Scheda ricognizione criticità delle frazioni post-sisma (Ambiti C, D e E)

B1.a.2\_ Analisi delle componenti urbane e insediative delle Frazioni (gruppo Tavole 03)

In base alla riconoscibilità dei caratteri intrinseci del territorio comunale si individuano ambiti e/o aree a valenza specifica. All'interno di ogni ambito ogni borgo è analizzato in base alle sue componenti: rapporto tra pieni e vuoti pubblici in relazione alla identità morfologica del borgo, analisi della viabilità principale e secondaria, con la rete dei sentieri naturali e storici e analisi del sistema insediativo e del patrimonio identitario storico architettonico delle frazioni.

B.1.a.2/A\_ Schede Frazioni\_ Ambito A: Analisi Spazi urbani e rilievo fotografico:

B.1.a.2/A1- Capoluogo

B.1.a.2/A2- Frazione Villafranca

B.1.a.2/A3- Frazione Cesano

B.1.a.2/A4- Frazione Morrice e Casanova

B.1.a.2/A5- Frazione Pietralta e Colle Pietralta

B.1.a.2/ B\_ Schede Frazioni\_ Ambito B: Analisi Spazi urbani e rilievo fotografico:

B.1.a.2/B1- Frazione Prevenisco

B.1.a.2/B2- Frazione Fornisco

B.1.a.2/B3- Frazione Rio Di Lame

B.1.a.2/B4- Frazione Ceraso  
 B.1.a.2/B5- Frazione Vallefara  
 B.1.a.2/B6- Frazione Mattere  
 B.1.a.2/B7- Frazione Coronelle  
 B.1.a.2/B8- Frazione Pascellata  
 B.1.a.2/C\_ Schede Frazioni\_ Ambito C: Analisi Spazi urbani e rilievo fotografico:  
 B.1.a.2/C1- Frazione Leofara  
 B.1.a.2/C2- Frazione Vallenquina  
 B.1.a.2/C3- Frazione Macchia da Sole  
 B.1.a.2/C4- Frazione Macchia da Borea  
 B.1.a.2/D\_ Schede Frazioni\_ Ambito D: Analisi Spazi urbani e rilievo fotografico:  
 B.1.a.2/D1- Frazione Cerquito  
 B.1.a.2/D2- Frazione San Vito  
 B.1.a.2/D2.1- Frazione Gabbia  
 B.1.a.2/D3- Frazione San Giacomo  
 B.1.a.2/D4- Frazione Cerquito  
 B1.a.3\_ Analisi stato di danno delle Frazioni (gruppo Tavole 04):

Censimento dello stato di Danno attraverso una ricognizione valutata per ogni frazione /borgo del territorio. Acquisizione delle schede AeDES, mappatura dello stato di consistenza dell'edificato pubblico e privato, ricognizione degli aggregati ID privati, mappatura dello stato di avanzamento allo stato attuale degli interventi già in essere o conclusi.

B.1.a.3.A.1\_ Schede Frazioni\_ Ambito A: Censimento del Danno (ricognizione schede Aedes)  
 B.1.a.3.B.1\_ Schede Frazioni\_ Ambito B: Censimento del Danno (ricognizione schede Aedes)  
 B.1.a.3.C.1\_ Schede Frazioni\_ Ambito C: Censimento del Danno (ricognizione schede Aedes)  
 B.1.a.3.D.1\_ Schede Frazioni\_ Ambito D: Censimento del Danno (ricognizione schede Aedes)  
 B.1.b\_ Ricognizione Strumenti di Pianificazione (gruppo Tavole 05):  
 B.1.b.1\_ Quadro Conoscitivo Regionale Q.R.R.: Piano Paesistico Regionale  
 B.1.b.2\_ Quadro Conoscitivo Regionale Q.R.R.: Carte Tematiche PRP 2010  
 B.1.b.3\_ Quadro Conoscitivo Regionale Q.R.R.: Carte Tematiche PRP 2010 e carta PTP Geomorfologica e idrologica  
 B.1.b.4\_ Stralcio Carta Parco Nazionale Gran Sasso Monti della Laga  
 B.1.b.5\_ Stralcio Carta PTP: Ambiti di tutela Ambientale  
 B.1.b.6\_ Stralcio Carta PTP: Unità Ambientale  
 B.1.b.7\_ Stralcio Carta PTP: Unità Ambientale di PTP e Ambiti del Quadro Conoscitivo  
 B1.c\_ Ricognizione delle Pianificazioni locali (gruppo Tavole 06):  
 B.1.c/1-2-3-4-5\_ Frazioni Ambito A: Stralcio Carta dei Vincoli e Piano di Fabbricazione  
 B.1.c/1-2-3-4-5-6-7-8\_ Frazioni Ambito B: Stralcio Carta dei Vincoli e Piano di Fabbricazione  
 B.1.c/1-2-3-4\_ Frazioni Ambito C: Stralcio Carta dei Vincoli e Piano di Fabbricazione  
 B.1.c/1-2-3\_ Frazioni Ambito D: Stralcio Carta dei Vincoli e Piano di Fabbricazione  
 B1.d\_ Ricognizione Indagine geologica, idrogeologica e sismica (gruppo Tavole 07):  
 B.1.d/1\_ Carta Regionale 2021: QC - Piano stralcio di Bacino dell'Assetto Idrogeologico  
 B.1.d.1-2-3-4\_ Carta Geologico Tecnica: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito A  
 B.1.d.1-2\_ Carta delle frequenze: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito B  
 B.1.d.1\_ Carta delle frequenze: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito C  
 B.1.d.1-2\_ Carta delle frequenze: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito D  
 B.1.d.1-2-3-4\_ Carta sismica delle Microzone: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito A  
 B.1.d.1-2\_ Carta sismica delle Microzone: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito B

B.1.d.1\_Carta sismica delle Microzone: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito C

B.1.d.1-2\_Carta sismica delle Microzone: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito D

## C. INTERVENTI

C.1.a\_Quadro Generale degli Interventi strategici unitari di PSR (gruppo Tavole 08):

C.1.a.1\_Programma Organico unitario di PSR

C.1.a.2\_Macro Aree di Intervento Strategico (Azioni Strategiche 1-2-3)

C.1.a.3\_Intervento prioritario dei Centri Abitati con nesso di causalità diretta e indiretta con il sisma.

Elenco delle Frazioni con interventi prioritari: Ambito A, Ambito B, Ambito D e E

C.1.a.4\_Frazioni individuate come casi di inerzia, frazioni soggette a PUA in corso e opere soggette ad una seconda Fase.

Elenco delle Frazioni come casi di inerzia: Ambito A, Ambito B, Ambito C e Ambito D

Elenco delle Frazioni con Piano Attuativo in corso

Elenco delle Frazioni e dei siti oggetto di una seconda Fase degli Interventi

C.2.b.\_ Interventi alle Frazioni\_Azione Strategica 1 e 2 (gruppo Tavole 08):

Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito A:

C.2.b.A.1\_Planimetria intervento Capoluogo

C.2.b.A.2\_Planimetria intervento Morrice e Casanova

C.2.b.A.3\_Planimetria intervento Pietralta

C.2.b.A.3.1\_Planimetria intervento Pietralta: Progetto AE\_Area di Emergenza

C.2.b.A.4\_Planimetria intervento Cesano (non soggetto all'attuale scheda di intervento prioritario)

C.2.b.\_ Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito B:

C.2.b.B.1\_Planimetria intervento Prevenisco

C.2.b.B.2\_Planimetria intervento Mattere

C.2.b.B.3\_Planimetria intervento Coronelle

C.2.b.B.4\_Planimetria intervento Ceraso

C.2.b.B.4.1\_Planimetria intervento Ceraso: Progetto AE\_Area di Emergenza

C.2.b.B.5\_Planimetria intervento Rio di Lama

Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito C:

C.2.b.C.1\_Planimetria intervento Leofara (non soggetto all'attuale scheda di intervento prioritario)

C.2.b.\_ Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito D-E:

C.2.b.D.1+D.1.1\_Planimetria intervento San Vito e Gabbia

C.2.b.D.2\_Planimetria intervento San Giacomo

C.2.b.E.3\_Planimetria intervento Settecerri

## CRONOPROGRAMMA INTERVENTI

1. SCHEDE INTERVENTI PRIORITARI – (schede in allegato):

C.2.c\_Schede Interventi prioritari

0\_Scheda di Riepilogo Importi da QTE

01\_Scheda Riepilogo Calcolo Parametrico

Scheda Intervento\_Ambito A1 – Capoluogo (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

Scheda Intervento\_Ambito A3 – Pietralta (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

Scheda Intervento\_Ambito A3 – Area di Emergenza di Pietralta (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

Scheda Intervento\_Ambito B1 – Prevenisco (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

Scheda Intervento\_ Ambito B2 – Mattered (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_ Ambito B4 – Ceraso (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_ Ambito B4 – Area di Emergenza di Ceraso (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_ Ambito D1 – San Vito e Gabbia (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_ Ambito D2 – San Giacomo (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_ Ambito E1 – Settecerri (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

## 2. CASI DI INERZIA

C.2.d.\_ Interventi casi specifici dei centri abitati: attivazione di procedure specifiche per i casi di inerzia (gruppo Tavole 10)  
C.2.d.- A.5\_ Borghi Ambito A\_ Villa Franca, Colle Pietralta  
C.2.d.- B6\_ Borghi Ambito B\_ Fornisco  
C.2.d.- B7\_ Borghi Ambito B\_ Vallefara  
C.2.d.- C2\_ Borghi Ambito C\_ Macchia da Borea  
C.2.d.- C3\_ Borghi Ambito C\_ Vallenquina  
C.2.d. – D3\_ Borghi Ambito D\_ Cerquito e tavola di controdeduzione (Oss. Prot. 4223 del 30/06/2023)

## 3. SECONDA FASE INTERVENTI

C.2.e.\_ Interventi ai siti e ai manufatti storici di alto valore identitario Azione Strategica 3 (gruppo Tavole 09)  
Analisi delle componenti storiche del Territorio:  
C.2.e.1\_ Carta aree archeologiche: sito e struttura di Castel Manfrino  
C.2.e.2\_ Carta dei Sentieri: intervento prioritario al tratto del sentiero Italia di Morrice  
C.2.e.3\_ Carta delle Caciare: intervento prioritario alle costruzioni storiche  
C.2.e.\_ Interventi ai siti e alle strutture pubbliche di alto valore identitario \_ Schede costi Tipo B2 1 e B2 2  
C.2.e.2.1\_ Schede rete sentieristica da valorizzare  
C.2.e.3.1\_ Scheda Interventi edifici e siti a valenza storica  
C.2.e.4.1\_ Scheda Interventi sito archeologico di Castel Manfrino

Altri Interventi contemplati nel PSR oggetto di una seconda fase di interventi.

Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito A:

C.2.b.A.4\_ Planimetria intervento Cesano

C.2.b.A.2\_ Ambito A2 – Morrice e Casanova (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito B:

C.2.b.B.3\_ Ambito B3 – Coronelle (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

C.2.b.B.5\_ Ambito B5 – Rio di Lama (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito C:

C.2.b.C.1\_ Planimetria intervento Leofara;

**VISTA** l'esito dell'istruttoria, condotta congiuntamente dall'USR Abruzzo - Comune di Valle Castellana e dalla Struttura del Sub-Commissario, come risultante dalla relazione del sub

Commissario acquisita al protocollo della Struttura commissariale con il n. CGRTS-0003023-A- 29/01/2025 e riportata all'Allegato sub 1) dell'Ordinanza Speciale;

**VISTA** l'Ordinanza speciale n. 97 del 3 febbraio 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 - "Interventi in Comune di Valle Castellana", successivamente modificata con Ordinanza Speciale n. 107 del 11.04.2025 ed in particolare disponendo all'articolo 1 la sostituzione del soggetto attuatore individuando come tale il Comune di Valle Castellana;

**RITENUTO** di dover approvare il P.S.R. (Programma Straordinario di Ricostruzione) definitivo, precedentemente approvato con delibera di C.C. n. 16 del 23.09.2023, e modificato a seguito delle richieste in fase di istruttoria, così come da documentazione precedentemente descritta;

**VISTO** il Decreto Sindacale, prot. 8808 del 30.12.2025, di nomina della Dott.ssa Katia D'Agostino Responsabile del Servizio Tecnico;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il Dlgs 33/2013;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità comunale;

**Visto** il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi dell' art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

**Richiamate:**

→ OCSR n. 25 del 23.05.2017;

→ OCSR n. 39 del 08.09.2017;

→ OCSR n. 101 del 30.04.2020;

→ OCSR n. 107 del 22.08.2020;

→ OCSR n. 130 del 15.12.2022;

**DATO ATTO** che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non è richiesto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Con votazione espressa per alzata di mano che riporta:

Presenti n. 8

Assenti n. 3, (D'Angelo Simona, Gramenzi Massimiliano e Ferrara Gildo),

Favorevoli n. 7

Contrari n. //

Astenuti n. 1, (Stangoni Settimio)

**DELIBERA**

**di APPROVARE** le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art.3 Legge 241/1990;

**di APPROVARE**, ai sensi dell'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 107/2020 e dell'art. 112 dell'Ordinanza

n. 130 del 15.12.2022 e successive, il Programma Straordinario di Ricostruzione (P.S.R.) definitivo per il Comune di Valle Castellana, modificato all'esito dell'istruttoria condotta congiuntamente dagli Uffici dell'USR Abruzzo, del Comune di Valle Castellana e dalla struttura del Sub-Commissario, composto dagli elaborati di seguito elencati ed in allegato alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

#### A.1 Introduzione

A.1.1 Sintesi dell'iter autorizzativo PSR di Valle Castellana

A.2 Inquadramento Normativo

A.3 Struttura del PSR

#### Componenti Strutturali del Territorio – ante sisma (gruppo Tavole 01)

B.1.a.1/1\_ Inquadramento e componenti territoriali

B.1.a.1/2\_ Componenti ambientali del territorio comunale

B.1.a.1/3\_ Componenti insediative del territorio comunale

B.1.a.1/4\_ Infrastrutture del territorio comunale: principali collegamenti urbani e la rete dei sentieri

#### Componenti Strutturali del Territorio – post sisma (gruppo Tavole 02)

B.1.a.2/1\_ Inquadramento Territoriale situazione post - Sisma

B.1.a.2/2\_ Schede ricognizione nuclei urbani post - sisma

B.1.a.2/3\_ Scheda ricognizione criticità delle frazioni post-sisma (Ambiti A e B)

B.1.a.2/4\_ Scheda ricognizione criticità delle frazioni post-sisma (Ambiti C, D e E)

B1.a.2\_ Analisi delle componenti urbane e insediative delle Frazioni (gruppo Tavole 03)

In base alla riconoscibilità dei caratteri intrinseci del territorio comunale si individuano ambiti e/o aree a valenza specifica. All'interno di ogni ambito ogni borgo è analizzato in base alle sue componenti: rapporto tra pieni e vuoti pubblici in relazione alla identità morfologica del borgo, analisi della viabilità principale e secondaria, con la rete dei sentieri naturali e storici e analisi del sistema insediativo e del patrimonio identitario storico architettonico delle frazioni.

B.1.a.2/A\_ Schede Frazioni\_ Ambito A: Analisi Spazi urbani e rilievo fotografico:

B.1.a.2/A1- Capoluogo

B.1.a.2/A2- Frazione Villafranca

B.1.a.2/A3- Frazione Cesano

B.1.a.2/A4- Frazione Morrice e Casanova

B.1.a.2/A5- Frazione Pietralta e Colle Pietralta

B.1.a.2/ B\_ Schede Frazioni\_ Ambito B: Analisi Spazi urbani e rilievo fotografico:

B.1.a.2/B1- Frazione Prevenisco

B.1.a.2/B2- Frazione Fornisco

B.1.a.2/B3- Frazione Rio Di Lama

B.1.a.2/B4- Frazione Ceraso

B.1.a.2/B5- Frazione Vallefara

B.1.a.2/B6- Frazione Matterede

B.1.a.2/B7- Frazione Coronelle

B.1.a.2/B8- Frazione Pascellata

B.1.a.2/C\_ Schede Frazioni\_ Ambito C: Analisi Spazi urbani e rilievo fotografico:

B.1.a.2/C1- Frazione Leofara

B.1.a.2/C2- Frazione Vallenquina

B.1.a.2/C3- Frazione Macchia da Sole

B.1.a.2/C4- Frazione Macchia da Borea

B.1.a.2/D\_ Schede Frazioni\_ Ambito D: Analisi Spazi urbani e rilievo fotografico:

B.1.a.2/D1- Frazione Cerquito

B.1.a.2/D2- Frazione San Vito

B.1.a.2/D2.1- Frazione Gabbia

B.1.a.2/D3- Frazione San Giacomo

B.1.a.2/D4- Frazione Cerquito

B1.a.3\_ Analisi stato di danno delle Frazioni (gruppo Tavole 04):

Censimento dello stato di Danno attraverso una ricognizione valutata per ogni frazione /borgo del territorio. Acquisizione delle schede AeDES, mappatura dello stato di consistenza dell'edificato pubblico e privato, ricognizione degli aggregati

ID privati, mappatura dello stato di avanzamento allo stato attuale degli interventi già in essere o conclusi.

B.1.a.3.A.1\_ Schede Frazioni\_Ambito A: Censimento del Danno (ricognizione schede Aedes)

B.1.a.3.B.1\_ Schede Frazioni\_Ambito B: Censimento del Danno (ricognizione schede Aedes)

B.1.a.3.C.1\_ Schede Frazioni\_Ambito C: Censimento del Danno (ricognizione schede Aedes)

B.1.a.3.D.1\_ Schede Frazioni\_Ambito D: Censimento del Danno (ricognizione schede Aedes)

B.1.b\_ Ricognizione Strumenti di Pianificazione (gruppo Tavole 05):

B.1.b.1\_ Quadro Conoscitivo Regionale Q.R.R.: Piano Paesistico Regionale

B.1.b.2\_ Quadro Conoscitivo Regionale Q.R.R.: Carte Tematiche PRP 2010

B.1.b.3\_ Quadro Conoscitivo Regionale Q.R.R.: Carte Tematiche PRP 2010 e carta PTP Geomorfologica e idrologica

B.1.b.4\_ Stralcio Carta Parco Nazionale Gran Sasso Monti della Laga

B.1.b.5\_ Stralcio Carta PTP: Ambiti di tutela Ambientale

B.1.b.6\_ Stralcio Carta PTP: Unità Ambientale

B.1.b.7\_ Stralcio Carta PTP: Unità Ambientale di PTP e Ambiti del Quadro Conoscitivo

B1.c\_ Ricognizione delle Pianificazioni locali (gruppo Tavole 06):

B.1.c/1-2-3-4-5\_ Frazioni Ambito A: Stralcio Carta dei Vincoli e Piano di Fabbricazione

B.1.c/1-2-3-4-5-6-7-8\_ Frazioni Ambito B: Stralcio Carta dei Vincoli e Piano di Fabbricazione

B.1.c/1-2-3-4\_ Frazioni Ambito C: Stralcio Carta dei Vincoli e Piano di Fabbricazione

B.1.c/1-2-3\_ Frazioni Ambito D: Stralcio Carta dei Vincoli e Piano di Fabbricazione

B1.d\_ Ricognizione Indagine geologica, idrogeologica e sismica (gruppo Tavole 07):

B.1.d/1\_ Carta Regionale 2021: QC - Piano stralcio di Bacino dell'Assetto Idrogeologico

B.1.d.1-2-3-4\_ Carta Geologico Tecnica: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito A

B.1.d.1-2\_ Carta delle frequenze: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito B

B.1.d.1\_ Carta delle frequenze: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito C

B.1.d.1-2\_ Carta delle frequenze: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito D

B.1.d.1-2-3-4\_ Carta sismica delle Microzone: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito A

B.1.d.1-2\_ Carta sismica delle Microzone: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito B

B.1.d.1\_ Carta sismica delle Microzone: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito C

B.1.d.1-2\_ Carta sismica delle Microzone: Stralcio Planimetrico delle Indagini sismiche acquisite territori Ambito D

## C. INTERVENTI

C.1.a\_ Quadro Generale degli Interventi strategici unitari di PSR (gruppo Tavole 08):

C.1.a.1\_ Programma Organico unitario di PSR

C.1.a.2\_ Macro Aree di Intervento Strategico (Azioni Strategiche 1-2-3)

C.1.a.3\_ Intervento prioritario dei Centri Abitati con nesso di causalità diretta e indiretta con il sisma.

Elenco delle Frazioni con interventi prioritari: Ambito A, Ambito B, Ambito D e E

C.1.a.4\_ Frazioni individuate come casi di inerzia, frazioni soggette a PUA in corso e opere soggette ad una seconda Fase.

Elenco delle Frazioni come casi di inerzia: Ambito A, Ambito B, Ambito C e Ambito D  
Elenco delle Frazioni con Piano Attuativo in corso  
Elenco delle Frazioni e dei siti oggetto di una seconda Fase degli Interventi

C.2.b. Interventi alle Frazioni\_Azione Strategica 1 e 2 (gruppo Tavole 08):  
Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito A:  
C.2.b.A.1\_Planimetria intervento Capoluogo  
C.2.b.A.2\_Planimetria intervento Morrice e Casanova  
C.2.b.A.3\_Planimetria intervento Pietralta  
C.2.b.A.3.1\_Planimetria intervento Pietralta: Progetto AE\_Area di Emergenza  
C.2.b.A.4\_Planimetria intervento Cesano (non soggetto all'attuale scheda di intervento prioritario)  
C.2.b. Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito B:  
C.2.b.B.1\_Planimetria intervento Prevenisco  
C.2.b.B.2\_Planimetria intervento Matterede  
C.2.b.B.3\_Planimetria intervento Coronelle  
C.2.b.B.4\_Planimetria intervento Ceraso  
C.2.b.B.4.1\_Planimetria intervento Ceraso: Progetto AE\_Area di Emergenza  
C.2.b.B.5\_Planimetria intervento Rio di Lama  
Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito C:  
C.2.b.C.1\_Planimetria intervento Leofara (non soggetto all'attuale scheda di intervento prioritario)  
C.2.b. Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito D-E:  
C.2.b.D.1+D.1.1\_Planimetria intervento San Vito e Gabbia  
C.2.b.D.2\_Planimetria intervento San Giacomo  
C.2.b.E.3\_Planimetria intervento Settecerri

## CRONOPROGRAMMA INTERVENTI

### 1. SCHEDE INTERVENTI PRIORITARI – (schede in allegato):

C.2.c\_Schede Interventi prioritari  
0\_Scheda di Riepilogo Importi da QTE  
01\_Scheda Riepilogo Calcolo Parametrico  
Scheda Intervento\_Ambito A1 – Capoluogo (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_Ambito A3 – Pietralta (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_Ambito A3 – Area di Emergenza di Pietralta (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_Ambito B1 – Prevenisco (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_Ambito B2 – Matterede (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_Ambito B4 – Ceraso (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_Ambito B4 – Area di Emergenza di Ceraso (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_Ambito D1 – San Vito e Gabbia (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_Ambito D2 – San Giacomo (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)  
Scheda Intervento\_Ambito E1 – Settecerri (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

### 2. CASI DI INERZIA

C.2.d.\_ Interventi casi specifici dei centri abitati: attivazione di procedure specifiche per i casi di inerzia (gruppo Tavole 10)

C.2.d.- A.5\_Borghi Ambito A\_Villa Franca, Colle Pietralta

C.2.d.- B6\_Borghi Ambito B\_Fornisco

C.2.d.- B7\_Borghi Ambito B\_Vallefara

C.2.d.- C2\_Borghi Ambito C\_Macchia da Borea

C.2.d.- C3\_Borghi Ambito C\_Vallenquina

C.2.d. – D3\_Borghi Ambito D\_Cerquito e tavola di controdeduzione (Oss. Prot. 4223 del 30/06/2023)

### 3. SECONDA FASE INTERVENTI

C.2.e.\_ Interventi ai siti e ai manufatti storici di alto valore identitario Azione Strategica 3 (gruppo Tavole 09)

Analisi delle componenti storiche del Territorio:

C.2.e.1\_Carta aree archeologiche: sito e struttura di Castel Manfrino

C.2.e.2\_Carta dei Sentieri: intervento prioritario al tratto del sentiero Italia di Morrice

C.2.e.3\_Carta delle Caciare: intervento prioritario alle costruzioni storiche

C.2.e.\_ Interventi ai siti e alle strutture pubbliche di alto valore identitario \_ Schede costi Tipo B2 1 e B2 2

C.2.e.2.1\_Schede rete sentieristica da valorizzare

C.2.e.3.1\_Scheda Interventi edifici e siti a valenza storica

C.2.e.4.1\_Scheda Interventi sito archeologico di Castel Manfrino

Altri Interventi contemplati nel PSR oggetto di una seconda fase di interventi.

Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito A:

C.2.b.A.4\_Planimetria intervento Cesano

C.2.b.A.2\_Ambito A2 – Morrice e Casanova (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito B:

C.2.b.B.3\_Ambito B3 – Coronelle (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

C.2.b.B.5\_Ambito B5 – Rio di Lama (Determinazione della Spesa, Calcolo parametrico di riferimento e QTE)

Interventi sub-azione spazi pubblici di Ambito C:

C.2.b.C.1\_Planimetria intervento Leofara

di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Katia D'Agostino in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

di **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica, Dott.ssa Katia D'Agostino, di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo e di dare seguito agli adempimenti conseguenti;

di **DICHIARARE** la presente deliberazione con separata votazione con voti Presenti n. 8, Assenti n. 3, (D'Angelo Simona, Gramenzi Massimiliano e Ferrara Gildo), Favorevoli n. 7, Contrari n. // Astenuti n. 1, (Stangoni Settimio), immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 18-02-2026

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Agostino Katia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Angelini Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scarpone Maria Grazia

---

**Prot. n.**                      **del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 28-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                      al                      , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scarpone Maria Grazia

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-04-2026 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scarpone Maria Grazia